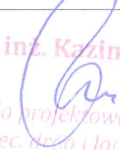
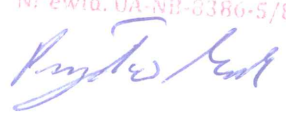


**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKTU REMONTU UTWARDZENIA, WYKONANIE UTWARDZENIA TERENU**

INWESTOR	<b>POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM</b> <b>ul. SIKORSKIEGO 3;</b> <b>87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI</b>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>WYKONANIE UTWARDZENIA TERENU, REMONT NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH, WYKONANIE STANOWISK POSTOJOWYCH</b>	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>MIEJSCOWOŚĆ: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI</b> <b>ul. SIKORSKIEGO 3</b> <b>Kategoria – urządzenie budowlane</b>	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Województwo	kujawsko-pomorskie
	Powiat	aleksandrowski
	Obręb	0001 Aleksandrów Kujawski
	Nr działki	2405; 2410
	Identyfikator:	040101_1.0001.2405 040101_1.0001.2410

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

Branża drogowa:	<b>mgr inż. Kazimierz Rogowski</b> UA-NB-8386-5/86/88Wk <i>do projektowania i kierowania robotami w specjalności drogowej</i>	<b>mgr inż. Kazimierz Rogowski</b>  <i>upr. do projektowania i kierowania w spec. drog i lotniskowych dróg startowych bez ograniczeń</i> Nr ewid. UA-NB-8386-5/86/88 Wk
Asystent projektanta:	<b>mgr inż. Przemysław Marek</b>	

18.08.2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU		
Lp.	Zawartość	Numer strony
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości	2
3	Część opisowa 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu 4. Charakterystyczne parametry obiektu 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 8. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy.	3 - 5
4	Dokumentacja fotograficzna istniejących nawierzchni.	6
5	Część rysunkowa projektu	Rys. 1 - 5

## OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Przedmiotem inwestycji jest remont nawierzchni utwardzonej, wykonanie nowego utwardzenia, wykonanie stanowisk postojowych.
- Kategoria obiektu budowlanego – urządzenie budowlane.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

- Zamierzony sposób użytkowania.

Sposób użytkowania pozostaje bez zmian oraz zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Projektowany jest remont powierzchni utwardzonych - ujednolicenie nawierzchni poprzez ułożenie kostki brukowej i płyt ażurowych w miejscu istniejących utwardzeń, niewielkie poszerzenie utwardzenia oraz wykonanie ośmiu miejsc postojowych. Rzędne planowanych nawierzchni należy dostosować istniejącego terenu i nawiązać do istniejących nawierzchni.

- Program użytkowy.

*Nie dotyczy*

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

*Nie dotyczy*

### 4. Charakterystyczne parametry inwestycji

Kostka Holland 8 cm ( szara )	97,50 m <sup>2</sup>
Płyty MELBA 8 cm ( szara )	557,45 m <sup>2</sup>
Kostka Holland 6 cm ( szara )	28,20 m <sup>2</sup>
Kostka Holland 8 cm ( szara ) przełożenie	4,50 m <sup>2</sup>

*Uwagi:*

- wielkość miejsc postojowych -2,50 x 5,00 m,
- szerokość placu manewrowego bezpośrednio przed miejscami postojowymi przy parkowaniu prostopadłym powinna wynosić 5,00 m,
- szczegóły konstrukcji nawierzchni pokazano na rysunkach.

### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

*Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. ( Dz.U. 2012 poz. 463 )*

**Geotechniczne warunki posadowienia:**

- warunki gruntowe proste,
- pierwsza kategoria geotechniczna.

### 6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

6.1. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo poprzez płyty ażurowe i szczeliny pomiędzy kostkami, ze względu na ukształtowanie terenu dodatkowo planowane jest zastosowanie odwodnień grzebieniowych kierujących wody na teren nieutwardzony, nie wystąpi zalewanie działek sąsiednich.



6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów.

*Nie dotyczy.*

6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

*Nie dotyczy.*

6.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń.

*Nie przewiduje się emisji gazowych i pyłowych, drgań i hałasu oraz promieniowania.*

6.5. Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

*Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.*

*Realizowane przedsięwzięcie na etapie prac budowlanych oraz użytkowania nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu.*

*Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Nadmiar ziemi powstały z robót ziemnych będzie znikomy z uwagi na mały zakres i rozproszony (rozplantowany) zostanie na terenie działki inwestora, odpady powstałe z rozbiórki zostaną zagospodarowane zgodnie z przepisami.*

*Wymagania ochrony środowiska na tym etapie będą osiągnięte poprzez:*

- odpowiednią organizację robót,*
- dobór sprzętu i środków transportowych o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko, spełniających wymagania ochrony środowiska,*
- stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty dopuszczające je do obrotu,*
- prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym*

*W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Funkcjonowanie obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie przewiduje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu.*

*Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.*

*Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji.*

*Z uwagi na mały zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.*

***Obiekt zaprojektowany jest zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i spełnia wymagania dotyczące: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności.***

***Obiekt nie będzie wywierał niekorzystnego wpływu na środowisko.***

**7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

- Odległość od budynków (ze względu na p.poż):***

*Miejsca postojowe dla samochodów osobowych powinny być oddalone od budynków mieszkalnych, usługowych, użyteczności publicznej - min. 7 m, jeśli są okna lub drzwi (typowe przegrody),*

- **Wymagana droga pożarowa:**  
*Do 10 miejsc postojowych, nie jest wymagana droga pożarowa, jeśli nie stanowi on budynku (np. garażu) i nie ma zabudowy powyżej 2 kondygnacji w bezpośrednim sąsiedztwie.*
- **Dojazd i manewrowość:**  
*- szerokość drogi dojazdowej do parkingu powinna umożliwiać dojazd pojazdu pożarniczego, tj. minimum 3,5 m szerokości, (nie jest to droga pożarowa w sensie formalnym – raczej kwestia dostępności),*
- **Zachowanie stref pożarowych:**  
*parking nie powinien naruszać stref pożarowych innych obiektów – np. w przypadku bliskiej zabudowy.*
- **Odstęp od granicy działki:**  
*- minimum 3 m od granicy działki, chyba że graniczy z drogą (inwestycja zlokalizowana na dwóch działkach w znacznej odległości od pozostałych granic działek)*
- **Odstęp między pojazdami a innymi obiektami łatwopalnymi:**  
*-nie wolno lokalizować miejsc postojowych w bezpośrednim sąsiedztwie składowisk materiałów łatwopalnych, transformatorów itp.*

**8. Informacja o zgodzie na odstępowo, o którym mowa w art. 9 ustawy.**

*Obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

Asystent projektanta:

Projektant: **Kazimierz Rogowski**

upr. do projektowania i kierowania  
w spec. dróg lotniskowych dróg  
startowych bez ograniczeń  
Nr ewid. UA-NB-8386-5/86/88 **Wk**



**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ISTNIEJĄCYCH NAWIERZCHNI**



*Fot. 1 - nawierzchnia od strony wjazdu*



*Fot. 2 - nawierzchnia do remontu*



*Fot. 3 - połączenie istniejącej nawierzchni z nawierzchnia do remontu*



*Fot. 4 - połączenie istniejącej nawierzchni z nawierzchnia do remontu*



*Fot. 5 - istniejąca nawierzchnia*



*Fot. 6 - teren zielony*

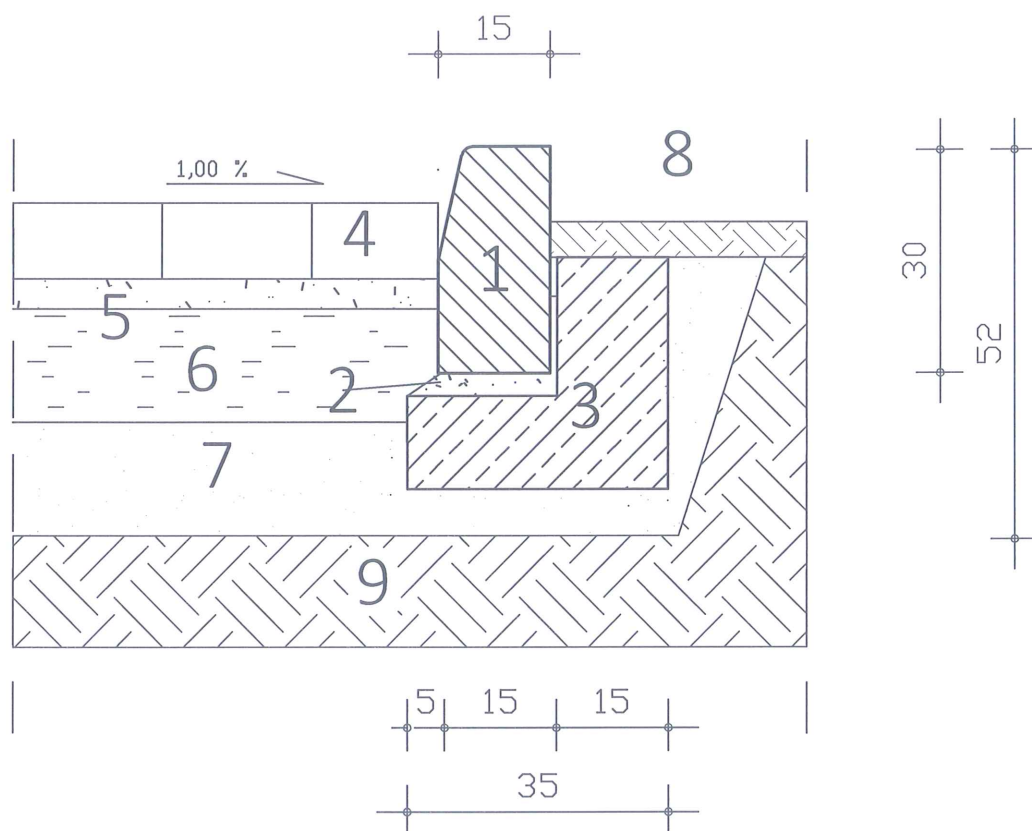


*Fot. 7 - istniejąca nawierzchnia*



# SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY

## SKALA 1:10




1. Krawężnik betonowy uliczny 15 x 22 cm
2. Podsyпка cementowo-piaskowa - 3 cm
3. Ława betonowa beton C12/15
4. Projektowana kostka brukowa - 8 cm
5. Projektowana podsyпка cementowo-piaskowa - 4 cm
6. Projektowana podbudowa z tłucznia - 15 cm
7. Warstwa odsaczająca z piasku zagęszczanego - 15 cm
8. Istniejący teren
9. Istniejące podłoże

WYKONANIE UTWARDZENIA TERENU, REMONT NAWIERZCHNI  
UTWARDZONYCH, WYKONANIE STANOWISK POSTOJOWYCH

### SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY

Investor:	POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski		
Adres inwestycji:	Id działki :040101_1.0001.2405; 040101_1.0001.2410		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Kazimierz Rogowski	UA-NB-8386-5/86/88WK	
Asystent projektanta:	mgr inż. Przemysław Marek		
MP Pro-Bud	Data: 18.08.2025r.	Skala 1:10	RYS. 1

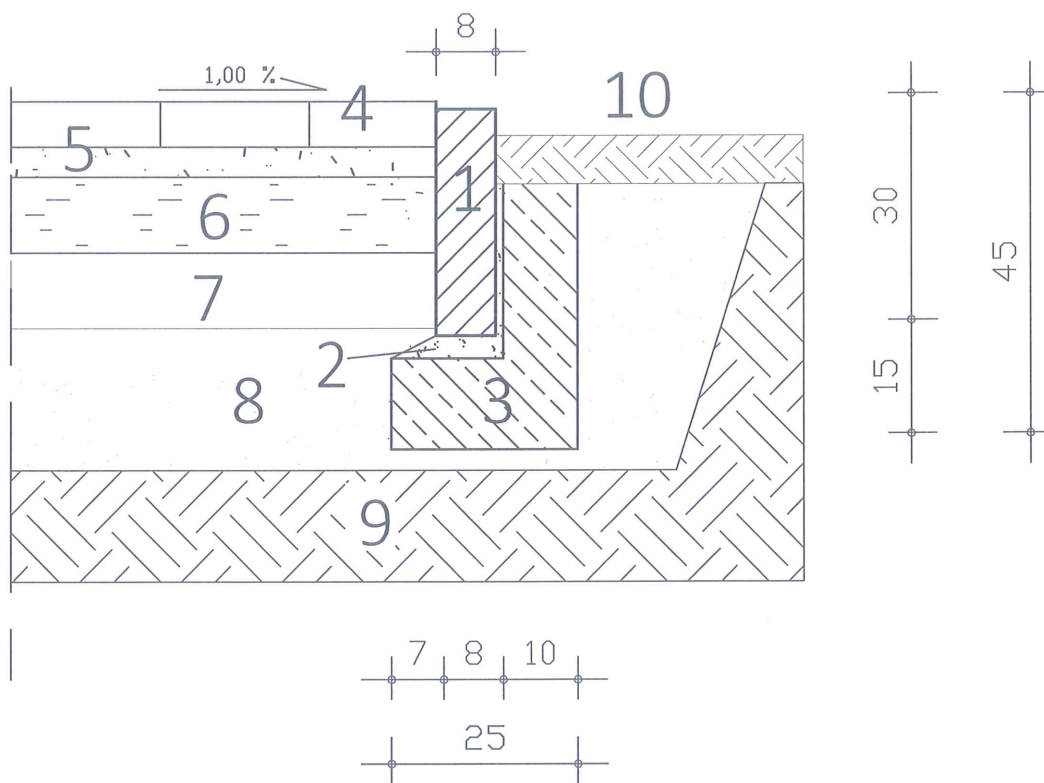
Technical drawing of a cross-section of a road structure. The drawing shows a road surface with a 1,00 % slope indicated by an arrow. The structure is composed of several layers and components, numbered 1 through 9. The layers are: 1. A central vertical element (possibly a curb or drainage structure) with a sloped top surface. 2. A horizontal layer directly beneath the central element. 3. A horizontal layer beneath layer 2. 4. A horizontal layer above layer 3. 5. A horizontal layer above layer 4. 6. A horizontal layer above layer 5. 7. A horizontal layer above layer 6. 8. A horizontal layer above layer 7. 9. A horizontal layer above layer 8. The drawing includes dimensions: a horizontal dimension of 15 units for the top section, a vertical dimension of 30 units for the right section, a vertical dimension of 52 units for the right section, a horizontal dimension of 5 units for the bottom left section, a horizontal dimension of 15 units for the bottom middle section, a horizontal dimension of 15 units for the bottom right section, and a total horizontal dimension of 35 units for the bottom section.

- |                       |   |                         |   |
|-----------------------|---|-------------------------|---|
| Investor:             | POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE<br>ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski |                         |   |
| Adres inwestycji:     | Id działki :040101_1.0001.2405; 040101_1.0001.2410                                  |                         |   |
| Stadium:              | PROJEKT BUDOWLANY   |                         |   |
|                       | <i>Imię i nazwisko:</i>   | <i>Numer uprawnień:</i> | <i>Podpis</i>   |
| Projektant:           | mgr inż. Kazimierz Rogowski   | UA-NB-8386-5/86/88Wk    |  |
| Asystent projektanta: | mgr inż. Przemysław Marek   |                         |   |
| <b>MP Pro-Bud</b>     | Data: 18.08.2025r.  | Skala 1:10              | RYS. 2  |



# SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY

## SKALA 1:10



1. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm
2. Podsyпка cementowo-piaskowa - 3 cm
3. Ława betonowa beton C12/15
4. Projektowana kostka brukowa - 6 cm
5. Projektowana podsyпка cementowo-piaskowa - 4 cm
6. Projektowana podbudowa z tłucznia - 10 cm
7. Warstwa odsaczająca z piasku zagęszczanego - 10 cm
8. Grunt zagęszczony
9. Istniejące podłoże
10. Istniejący teren

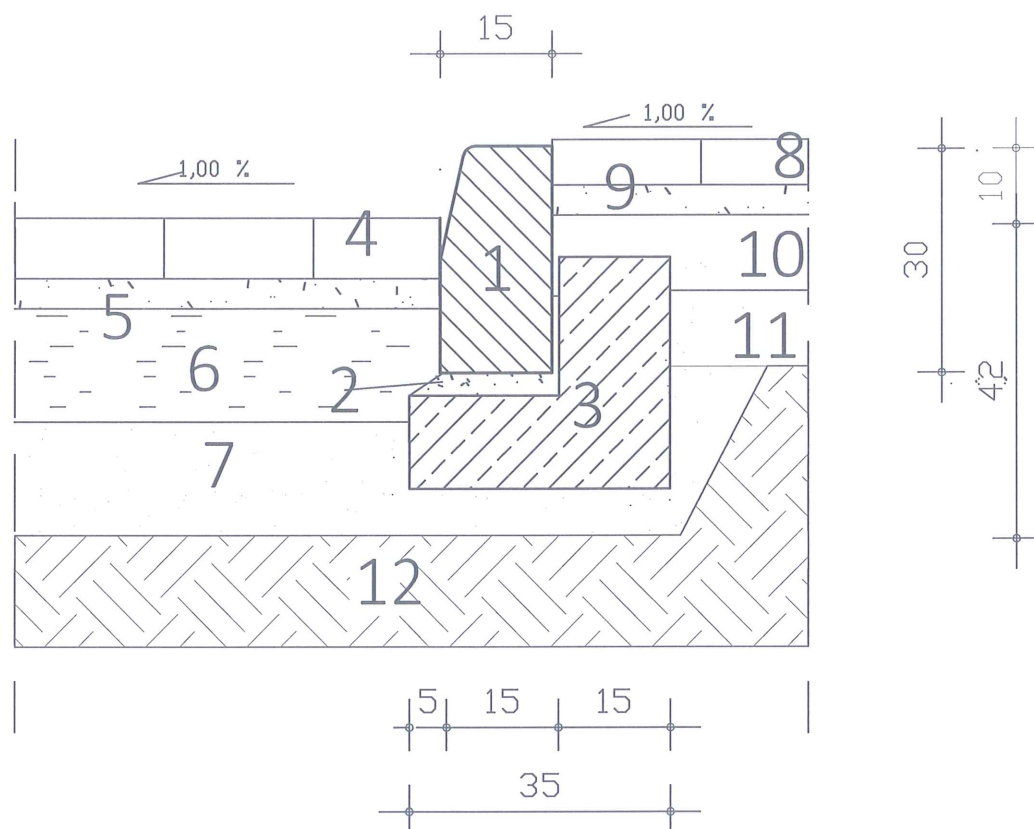
WYKONANIE UTWARDZENIA TERENU, REMONT NAWIERZCHNI  
UTWARDZONYCH, WYKONANIE STANOWISK POSTOJOWYCH

### SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY

Inwestor:	POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski		
Adres inwestycji:	Id działki :040101_1.0001.2405; 040101_1.0001.2410		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Podpis
Projektant:	mgr inż. Kazimierz Rogowski	UA-NB-8386-5/86/88Wk	
Asystent projektanta:	mgr inż. Przemysław Marek		
MP Pro-Bud	Data: 18.08.2025r.	Skala 1:10	RYS. 3

# SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY

## SKALA 1:10



1. Krawężnik betonowy uliczny 15 x 22 cm
2. Podsyпка cementowo-piaskowa - 3 cm
3. Ława betonowa beton C12/15
4. Projektowana kostka brukowa - 8 cm
5. Projektowana podsyпка cementowo-piaskowa - 4 cm
6. Projektowana podbudowa z tłucznia - 15 cm
7. Warstwa odsaczająca z piasku zagęszczonego - 15 cm
8. Projektowana kostka brukowa - 6 cm
9. Projektowana podsyпка cementowo-piaskowa - 4 cm
10. Projektowana podbudowa z tłucznia - 10 cm
11. Projektowana warstwa z piasku zagęszczonego-10 cm
12. Istniejące podłoże

WYKONANIE UTWARDZENIA TERENU, REMONT NAWIERZCHNI  
UTWARDZONYCH, WYKONANIE STANOWISK POSTOJOWYCH

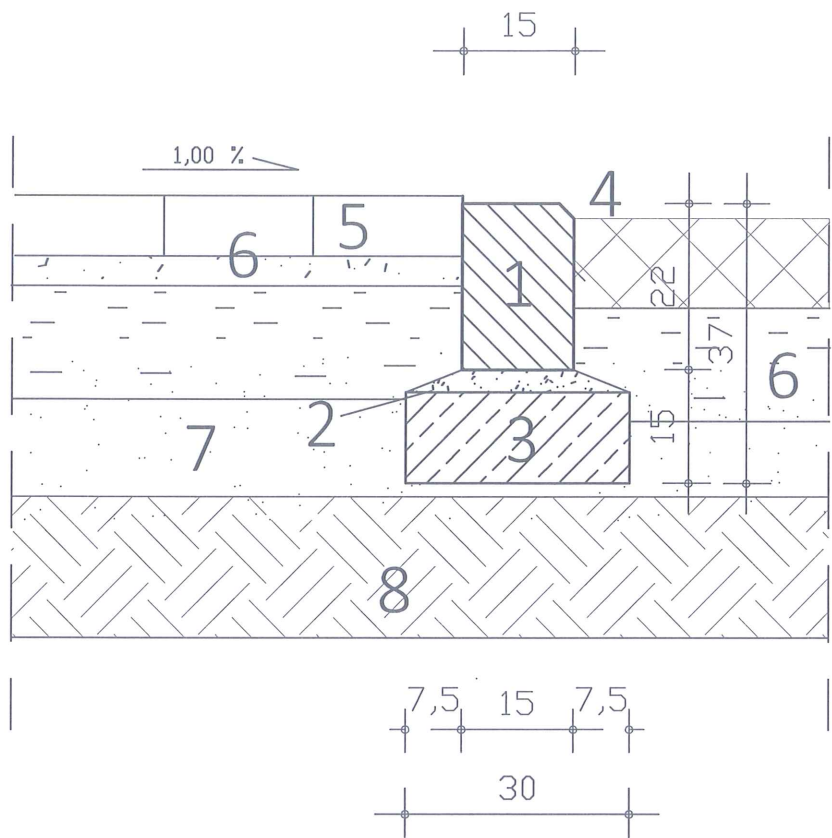
### SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY

Inwestor:	POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski		
Adres inwestycji:	Id działki :040101_1.0001.2405; 040101_1.0001.2410		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Podpis
Projektant:	mgr inż. Kazimierz Rogowski	UA-NB-8386-5/86/88WK	
Asystent projektanta:	mgr inż. Przemysław Marek		
<b>MP Pro-Bud</b>	Data: 18.08.2025r.	Skala 1:10	RYS. 4



# SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY

## SKALA 1:10



1. Krawężnik betonowy uliczny 15 x 22 cm
2. Podsypka cementowo-piaskowa - 4 cm
3. Ława betonowa beton C12/15
4. Płyta drogowa- do przełożenia
5. Projektowana kostka brukowa - 8 cm
6. Projektowana podbudowa z betonu C8/10 - 15 cm
7. Warstwa odsaczająca z piasku zagęszczanego - 10 cm
8. Istniejące podłoże

WYKONANIE UTWARDZENIA TERENU, REMONT NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH, WYKONANIE STANOWISK POSTOJOWYCH			
SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY			
Inwestor:	POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski		
Adres inwestycji:	Id działki :040101_1.0001.2405; 040101_1.0001.2410		
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		
	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Kazimierz Rogowski	UA-NB-8386-5/86/88Wk	
Asystent projektanta:	mgr inż. Przemysław Marek		
MP Pro-Bud	Data: 18.08.2025r.	Skala 1:10	RYS. 5